

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

| | | | | |
|--|--|-------------|----|-----|
| USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA | | INMUEBLE No | MZ | 037 |
| Código Nacional | | Hoja 1 | PR | 020 |

1. DENOMINACIÓN

| | | | |
|---------------------------------------|-----------|--------------------|------|
| 1.1. Nombre del Bien | CL 9 3 57 | 1.2. Otros nombres | N.A. |
| 1.3. Pertenece a valoración colectiva | No | 1.4. Nombre | N.A. |

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

| | | | |
|------------------------|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| 2.1. Grupo Patrimonial | Material | 2.2. Subgrupo Patrimonial | Inmueble |
| 2.3. Grupo | Arquitectónico | 2.4. Subgrupo | Arquitectura habitacional |
| 2.5. Categoría | Vivienda urbana | 2.6. Subcategoría | Vivienda unifamiliar |

3. LOCALIZACIÓN

| | | | |
|--|---------------|---------------------------|-----------------------|
| 3.1. Departamento | Bogotá | 3.2. Municipio | Bogotá D.C. |
| 3.3. Nomenclatura | CL 9 3 57 | 3.4. Nomenclatura antigua | N.A. |
| 3.5. Barrio | Centro Admin. | 3.6. Código Barrio | 003106 |
| 3.7. Dentro de sector urbano histórico | Si | 3.8. Nombre sector urbano | Sector Urbano Antiguo |
| 3.9. No. de manzana | 037 | 3.10. No. de predio | 020 |
| 3.11. CHIP | AAA0030NMUZ | 3.12. Localidad | Candelaria |
| 3.13. Dentro de perímetro urbano | Si | 3.14. UPZ | 94 |
| 3.15. Nombre UPZ | Candelaria | | |

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------------|-------|
| 4.1. Características del predio | | Área del predio (m2) | 673,7 |
| Frente (ml) | 7,8 | Área ocupada (m2) | 478,0 |
| Fondo (ml) | 52,5 | Área libre (m2) | 195,7 |

4.2. Características edificación

| | | | | |
|-----------------|------------|------------|------|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | más pisos |
| Número de pisos | | X | | |
| Uso por piso | Dotacional | Dotacional | N.A. | N.A. |

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

| | | | |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------|-------------|
| 5.1. Cédula catastral | 8 3 5 | 5.2. Matrícula inmobiliaria | 050C0000000 |
| 5.3. Clase de predio | No PH | 5.4. Destino económico | Residencial |
| 5.5. Tipo de propiedad | Distrito | 5.6. Avaluo Catastral | 853308000 |
| 5.7. Valor referencia terreno m2 | \$ 1.350.000 | | |

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

| | | | |
|-------------------------------|------------------------------------|----------------------------|---|
| 6.1. POT-PBOT-EOT | POT | 6.2. Enlace documento | http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769 |
| 6.3. Reglamentación | Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007 | | |
| 6.4. Declaratoria BIC (si/no) | Si | 6.5. Ambito declaratoria | Distrital |
| 6.6. Acto admin que declara | Decreto 678 de 1994 | 6.7. Nivel de Intervención | N2-T1-G1 |
| 6.8. Aplicable a | N.A. | | |

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO



11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: Recuerdos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982, Colcultura

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 1 |
| | Fecha: | 2016-2017 | 003106037020 | de 5 |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | | |
| | Fecha: | 2018 | | |

| 12. ORIGEN | | | |
|-------------------------|----------------|-------------------------|----------------|
| 12.1. Fecha | No documentado | 12.2. Siglo | XX |
| 12.3. Momento histórico | Comienzos | 12.4. Periodo histórico | Republicano |
| 12.5. Diseñador (es) | No documentado | 12.6. Constructor (es) | No documentado |
| 12.7. Fundador (es) | No documentado | 12.8. Filiación | No documentado |
| 12.9. Influencia | No documentado | 12.10. Uso original | Residencial |

| 13. OCUPACIÓN ACTUAL | | | | | | |
|----------------------------|------------------------|-------|----------|----------------|----------|----------|
| | Propiedad | Admin | Arriendo | Comodato | Tenencia | Posesión |
| Ocupación actual | | X | | | | |
| Observaciones | N.A. | | | | | |
| | PROPIETARIO | | | OCUPANTE | | |
| 13.1. Nombre/ Razón social | Bogotá D.C. | | | No documentado | | |
| 13.2. Tipo de documento | NIT | | | No documentado | | |
| 13.3. Número documento | 899999061 | | | No documentado | | |
| 13.4. Dirección | KR 30 25 90 | | | No documentado | | |
| 13.5. Departamento | Bogotá D.C. | | | No documentado | | |
| 13.6. Municipio | Bogotá | | | No documentado | | |
| 13.7. Teléfono | (571) 3385000 | | | No documentado | | |
| 13.8. Correo electrónico | contactenos@shd.gov.co | | | No documentado | | |

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 2 pisos, paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 7.80 m y fondo de 52.50 m, logrando una proporción de 1 a 6.7 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 9. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen compacto con patio lateral, traspatio cubierto con marquesina y un solar. Desde la Calle 9 se accede a la edificación a través de un corredor que entrega al patio principal de galería abierta, conformada por pie derechos en madera y escalera. El 1° piso consta de 2 oficinas, 2 aulas, 1 depósito, 3 patios y servicios; mientras el 2° piso consta de áreas destinadas para aulas y servicios a las cuales no se tuvo acceso. La fachada en general, consta de 1 cuerpo, zócalo en pañete rustico, vanos rectos de acento vertical, alero de cubierta con canes de madera a la vista; resueltas en un solo plano. El 1° piso consta de 1 vano de acceso principal con pilastras de madera laterales rematadas en friso y cornisa en madera, 2 vanos de ventana con reja forjada tipo pecho de paloma. El 2° piso consta de 3 vanos de puerta ventana de los cuales 2 con tribuna y 1 central con balcón soportado en vigas de madera. El sistema estructural es de muros de carga en ladrillo, entrepiso con estructura en madera y cubierta a 2 aguas con cerchas en madera, con reforzamiento en concreto. Los materiales de los muros son en ladrillo con revestimiento de pañete y pintura en el área que se conserva y ladrillo a la vista en el área nueva, zócalo de pañete rustico, carpintería de madera en puertas y ventanas, pie derechos, carpintería metálica en rejas, barandas de balaustres delgados lisos en hierro en las puertas ventanas de fachada, escalera con estructura de madera, pisos en baldosín de gres y cubierta de teja de barro con canal metálica.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido a principios del siglo XX en el periodo republicano. Destinado para uso residencial, actualmente su uso es institucional específicamente Centro de Atención Integral al Menor en Alto Riesgo. Actualmente es de propiedad del Distrito. No se conoce el diseñador, ni el constructor. Hasta 1976 según aerofotografía histórica se observa un inmueble de volumen compacto con patio lateral y traspatio lateral alargado hasta el fondo del predio. Actualmente se evidencia demolición del ala posterior del inmueble contiguo a la segunda crujía, donde se construyó volumen de arquitectura contemporánea técnica, materiales y lenguaje distintos al tipo original; lo cual desdibuja la tipología original del inmueble. No presenta solicitudes de intervención y no hay antecedentes de archivo.

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  Instituto Distrital de Patrimonio Cultural | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 2 |
| | Fecha: | 2018 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003106037020 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)

Planta primer piso
FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

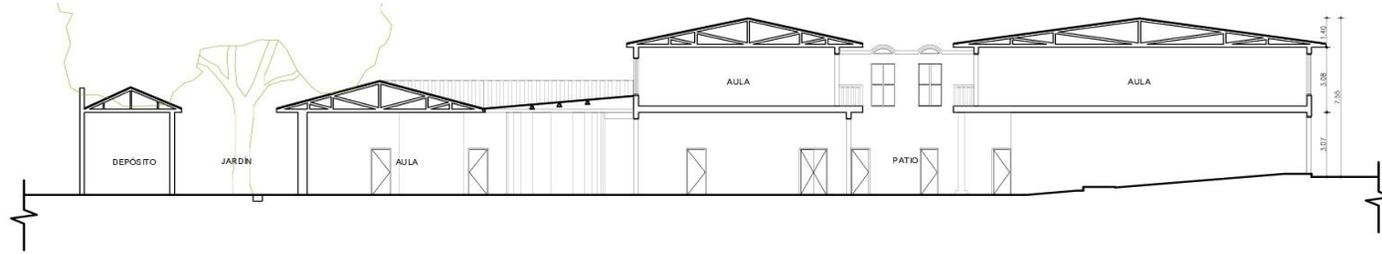
Fecha: 2018

Código de identificación

003106037020

Hoja 3

de 5

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble


Fachada Norte

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble de arquitectura modesta, fue construido a principios del siglo XX en el periodo republicano, conserva características constructivas y el repertorio de elementos ornamentales, aunque con reproducciones de las rejas contemporáneas. Su intervención hace que su tipología original, sea parcial, en tanto se conservan las crujías que conforman la "C" del 1er patio. Conserva el lenguaje arquitectónico de su fachada. E cierta manera las intervenciones realizadas en el siglo XX pretenden conservar la imagen histórica. Mantiene la delimitación del paramento original de la manzana siendo esta una de las primeras manzanas consolidadas desde la fundación de la ciudad.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, a pesar de sus modificaciones e intervenciones el inmueble conserva sus dos crujías frontales y el patio principal. El costado posterior con arquitectura actual desdibuja la tipología original del predio. Es conserva elementos del periodo republicano de principios del siglo XX y de la consolidación urbana de la época con remanentes del trazado tradicional. Su repertorio formal está caracterizado por elementos ornamentales de fachada como, las carpinterías de la puerta y el 2do piso, balcón en voladizo, las barandas de las puertas ventanas y cubierta de barro. alero de cubierta en madera de listones machihembrado sobre canes de madera.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad de principios del siglo XX y la consolidación de los barrios. Hace parte del conjunto urbano que representa para la población lo que se define como Centro Histórico o sector antiguo.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Este inmueble si bien conserva la memoria de las casas del sector del periodo republicano, es de características más modestas y de intervenciones contemporáneas que pretenden conservar la fachada, o no ser abiertamente contrastantes, como lo fue en el interior en donde los materiales de acabado son junto con el nuevo volumen de diseño contemporáneo de un piso.

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 4 |
| | Fecha: | 2016-2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003106037020 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 9

18,2 ORIENTE



CARRERA 3

18,3 SUR



CALLE 8

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 4

23, OBSERVACIONES:

N.A.

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  Instituto Distrital de Patrimonio Cultural | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 5 |
| | Fecha: | 2016-2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003106037020 | de 5 |
| | Fecha: | 2017 | | |